



Atos do Poder Executivo

fls. 176

DECRETO N 4.186, DE 17 DE ABRIL DE 2026.

Fixa o valor da terra nua por hectare dos imoveis rurais do município de Guará, para efeito exclusivo de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural, e dá outras providências.

TLIO DE MATTOS FIGUEIREDO, Prefeito do Município de Guará, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas pela Lei Orgânica Municipal, e,

CONSIDERANDO que compete ao município fixar os valores de terra nua por hectare (VTN/ha), para fins de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural;

CONSIDERANDO a tabela do valor venal da terra rural, atribuido pelo Engenheiro Agrônomo Sérgio Luís da Rocha, registrado no CREA-SP sob o n 0600963669, funcionário da Prefeitura Municipal de Guará, através do Laudo Técnico que passa a fazer parte integrante deste Decreto;

DECRETA:

Art. 1 O valor mínimo da terra nua, para efeito de lançamento, cobrança e fiscalização do ITR – Imposto Territorial Rural, fica fixado de acordo com as seguintes especificações:

PRODUTO	Unidade	Preço Médio
Classe I - Lavoura – Aptidão Boa (terra de cultura de primeira)	R\$/ha	73.539,94
Classe II – Lavoura – Aptidão Regular (terra de cultura de segunda)	R\$/ha	59.713,95
Classe III – Lavoura – Aptidão Restrita	R\$/ha	52.373,21
Classe IV – Pastagem plantada (terra de pastagem)	R\$/ha	38.765,73
Classe V – Silvicultura ou Pastagem Natural (terra para reflorestamento)	R\$/ha	33.226,17
Classe VI – Preservação da Fauna ou Flora (Campo)	R\$/ha	26.282,64

Art. 2 Este decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARÁ, em 17 de abril de 2026.

TLIO DE MATTOS FIGUEIREDO
Prefeito Municipal



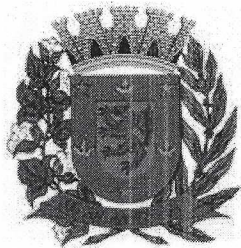
Atos do Poder Executivo

fls. 177

DECRETO Nº 4.186, DE 17 DE ABRIL DE 2026.

Registrado, publicado e arquivado na Secretaria de Governo, data supra.

CARLOS ALBERTO VIEIRA DUTRA
Procurador Jurídico



Prefeitura Municipal de Guará

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Washington Luiz, 146188 – Centro – 14580-000 – Guará/SP

Telefone: (16) 3831-9800

www.guara.sp.gov.br

LAUDO TÉCNICO

SÉRGIO LUÍS DA ROCHA, Engenheiro Agrônomo, registrado no CREA-SP sob o número 0600963669, funcionário da Prefeitura Municipal de Guará, vem apresentar o Relatório Técnico que se segue:

ART 2620260610436

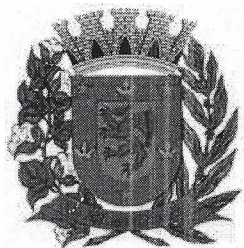
METODOLOGIA

Foi feito um levantamento subjetivo direcionado e embasado na opinião de informantes qualificados, tendo como referência os negócios realizados com terras agrícolas no município de Guará e região próxima.

Usamos três fontes distintas de informações:

- 1ª – Setor Público é a primeira fonte de informação;
- 2ª – Setor Produtivo é a segunda fonte de informações;
- 3ª – A terceira fonte de informações é o setor imobiliário

Após a análise das informações obtidas junto as fontes de informações, chegamos a seguinte conclusão para informar o VTN, Valor da Terra Nua para o município de Guará no ano de 2026.



Prefeitura Municipal de Guará

ESTADO DE SÃO PAULO

Rua Washington Luiz, 146/188 – Centro – 14580-000 – GuarSP

Telefone: (16) 3831-9800

www.guara.sp.gov.br

TERRA NUA

Município consultado: GUARÁ

Produto	Região	Mês/Ano	Unidade	Preço Médio	Data Publicao	Data Retificacao
Lavoura - Aptido boa (Terra de Cultura de Primeira)	MUNICÍPIO - GUAR	11/2024	R\$/ha	73.539,94	16/04/2025	
Lavoura - Aptido regular (Terra de Cultura de Segunda)	MUNICÍPIO - GUAR	11/2024	R\$/ha	59.713,95	16/04/2025	
Lavoura - Aptido restrita	MUNICÍPIO - GUAR	11/2024	R\$/ha	52.373,21	16/04/2025	
Pastagem plantada (Terra para Pastagem)	MUNICÍPIO - GUAR	11/2024	R\$/ha	38.765,73	16/04/2025	
Silvicultura ou Pastagem natural (Terra para Reflorestamento)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11/2024	R\$/ha	33.226,17	16/04/2025	
Preservao da Fauna ou Flora (Campo)	MUNICÍPIO - GUARÁ	11/2024	R\$/ha	26.282,64	16/04/2025	

Fonte: IEA (Instituto de Economia Agrícola)

Obedecendo critérios obtidos nas consultas realizadas e conhecendo o nosso Município como conhecemos, vamos trabalhar somente com as áreas de Lavoura: Aptidão Boa e Aptidão Regular pois nunca teve negócios envolvendo os outros modelos de Lavoura no município de Guará.

Portanto recomendamos trabalhar com os seguintes valores para o ano de 2026:

LAVOURA – APTIDÃO BOA (Terra de cultura de primeira) **R\$73.600,00/Ha**

LAVOURA – APTIDÃO REGULAR (Terra de cultura de segunda) **R\$59.715,00/Ha**

Guará, 19 de março de 2026

SÉRGIO LUÍS DA ROCHA
ENGENHEIRO AGRÔNOMO
CREA 0600963669



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Cargo ou Função
2620260610436

1. Responsável Técnico

SERGIO LUIS DA ROCHA

Título Profissional: Engenheiro Agrônomo

RNP: 2605259552

Registro: 0600963669-SP

2. Contratante

Contratante: Prefeitura Municipal de Guará

Endereço: Rua DOUTOR WASHINGTON LUIZ

Complemento: casa

Cidade: Guará

Tipo de Contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Bairro: Centro

UF: SP

CPF/CNPJ: 45.353.299/0001-04

Nº: 146

CEP: 14580021

Registro:

3. Vínculo Contratual

Unidade Administrativa: Guará

Endereço: Rua SÃO MIGUEL

Complemento: casa

Cidade: Guará

Data de Início: 13/03/2026

Previsão de Término: 16/03/2026

Tipo de Vínculo: Servidor público

Identificação do Cargo/Função: Engenheiro Agrônomo

Bairro: Vila Maria

UF: SP

Nº: 248

CEP: 14580142

4. Atividade Técnica

Desempenho de Função Técnica

Engenheiro Agrônomo

Quantidade

1,00000

Unidade

contratos

A mudança de cargo ou função exige o registro de nova ART

5. Observações

Pesquisar e informar o VTN (Valor da Terra Nua)

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

Nenhuma

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

GUARÁ 19 de MARÇO de 2026
Local data

SERGIO LUIS DA ROCHA - CPF: 034.484.978-35

Prefeitura Municipal de Guará - CPF/CNPJ: 45.353.299/0001-04

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
Tel: 0800 017 18 11
E-mail: acessarlink@creasp.org.br Fale Conosco do site acima



Valor ART R\$108,39

Registrada em: 19/03/2026

Valor Pago R\$ 108,39

Nosso Número: 2620260610436

Impresso em: 19/03/2026 15:10:55